CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de julio de 2025 Hora: 12:31:18
Recibo No. AB25096996
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2509699696481

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: MART INVERSIONES SAS
Nit: 900387338 1 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02033378
Fecha de matrícula: 7 de octubre de 2010
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Diagonal 76 1 45 Apartamento 301
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: mart.inversiones@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3102245712
Teléfono comercial 2: 3124800412
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Diagonal 76 1 45 Apartamento 301
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: roalfo.juridico@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3102245712
Teléfono para notificación 2: 3124800412
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

Mario Fernando Avila Cristancho

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de julio de 2025 Hora: 12:31:18
Recibo No. AB25096996
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2509699696481

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 6 de octubre de 2010 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 7 de octubre de 2010, con el No. 01419804 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada MART INVERSIONES SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad que por medio de este documento se constituye tendrá por objeto el alquiler de bienes inmuebles con destino a vivienda. Adicionalmente, la Sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil lícita. Para la realización de su objeto la compañía podrá ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos, sean de carácter civil o mercantil que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, legales o convencionales derivados de la existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía. Dentro de dichos actos, pero sin limitarse a ellos, la Sociedad podrá tomar y dar dinero en mutuo con o sin intereses y con garantías o sin ellas, emitir bonos y celebrar todas las operaciones financieras que le permitan adquirir los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo de sus operaciones.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $200.000.000,00
No. de acciones : 200.000,00
Valor nominal : $1.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de julio de 2025 Hora: 12:31:18
Recibo No. AB25096996
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2509699696481

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 100.000,00
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 100.000,00
Valor nominal : $1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La Representación Legal de la Sociedad será ejercida por el Presidente y el Gerente, quienes podrán obrar de manera separada y en ausencia o no del otro.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Atribuciones de los Representantes Legales: 1). Representar a la Sociedad, judicial y extrajudicialmente, autorizando con su firma todos los actos y negocios jurídicos en que ella deba intervenir; 2). Ejecutar y hacer cumplir el Objeto Social y las demás operaciones de la Sociedad en que deba ocuparse de conformidad con los estatutos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas; 3). Convocar a la Asamblea General de Accionistas; 4). Nombrare/personal de empleados de la Sociedad, sometiendo a consideración de la Asamblea General de Accionistas la creación de cargos o el nombramiento de funcionarios que en razón a sus funciones o a su categoría, tengan especial importancia para la Sociedad, 5). Conferir poder a abogados para que representen judicial o extrajudicialmente a la Sociedad, con facultades necesarias en cada caso para la defensa o preservación de los intereses de la Sociedad; 6). Presentar oportunamente a la Asamblea General de Accionistas los estados financieros de propósito general con sus notas, cortados a fin del respectivo ejercicio y los dictámenes del Revisor Fiscal, lo mismo que el informe de gestión y el proyecto de distribución de utilidades; ejercer las demás funciones que conforme a la ley y a los estatutos le sean propias.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de julio de 2025 Hora: 12:31:18
Recibo No. AB25096996
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2509699696481

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Documento Privado del 6 de octubre de 2010, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 7 de octubre de 2010 con el No. 01419804 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Presidente	Jose Ricardo Rodriguez Messier	C.C. No. 19247740
Gerente	Manuel Alejandro Rodriguez Torrado	C.C. No. 1020741241

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 33 del 28 de marzo de 2025, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 1 de julio de 2025 con el No. 03271275 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	G&S ASESORES Y CONSULTORES S A S	N.I.T. No. 900782817 1

Por Documento Privado del 5 de mayo de 2025, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 1 de julio de 2025 con el No. 03271276 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Gladys Yasmin Gonzalez Peña	C.C. No. 52856778 T.P. No. 141649-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de julio de 2025 Hora: 12:31:18
Recibo No. AB25096996
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2509699696481

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 1 del 25 de octubre de 2010 de la Asamblea de Accionistas	01425130 del 29 de octubre de 2010 del Libro IX
Acta No. 1 del 29 de noviembre de 2010 de la Asamblea de Accionistas	01432565 del 30 de noviembre de 2010 del Libro IX
Acta No. 12 del 23 de octubre de 2012 de la Asamblea de Accionistas	01677278 del 30 de octubre de 2012 del Libro IX
Acta No. 18 del 27 de marzo de 2015 de la Asamblea de Accionistas	01927007 del 6 de abril de 2015 del Libro IX
Acta No. 19 del 16 de marzo de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02074273 del 22 de marzo de 2016 del Libro IX
Acta No. 22 del 5 de diciembre de 2018 de la Asamblea de Accionistas	02406494 del 19 de diciembre de 2018 del Libro IX

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado No. sinnum del 11 de enero de 2013 de Representante Legal, inscrito el 28 de enero de 2013 bajo el número 01700824 del libro IX, comunicó la sociedad matríz:
- ZAWA EQUITY CORP
Domicilio: (Fuera Del País)
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.
Fecha de configuración de la situación de control : 2012-12-19

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean

resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6810
Actividad secundaria Código CIIU: 6619

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Mediana

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 6.945.731.489
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6810

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 1 de abril de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 15 de mayo de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de julio de 2025 Hora: 12:31:18
Recibo No. AB25096996
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2509699696481

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

